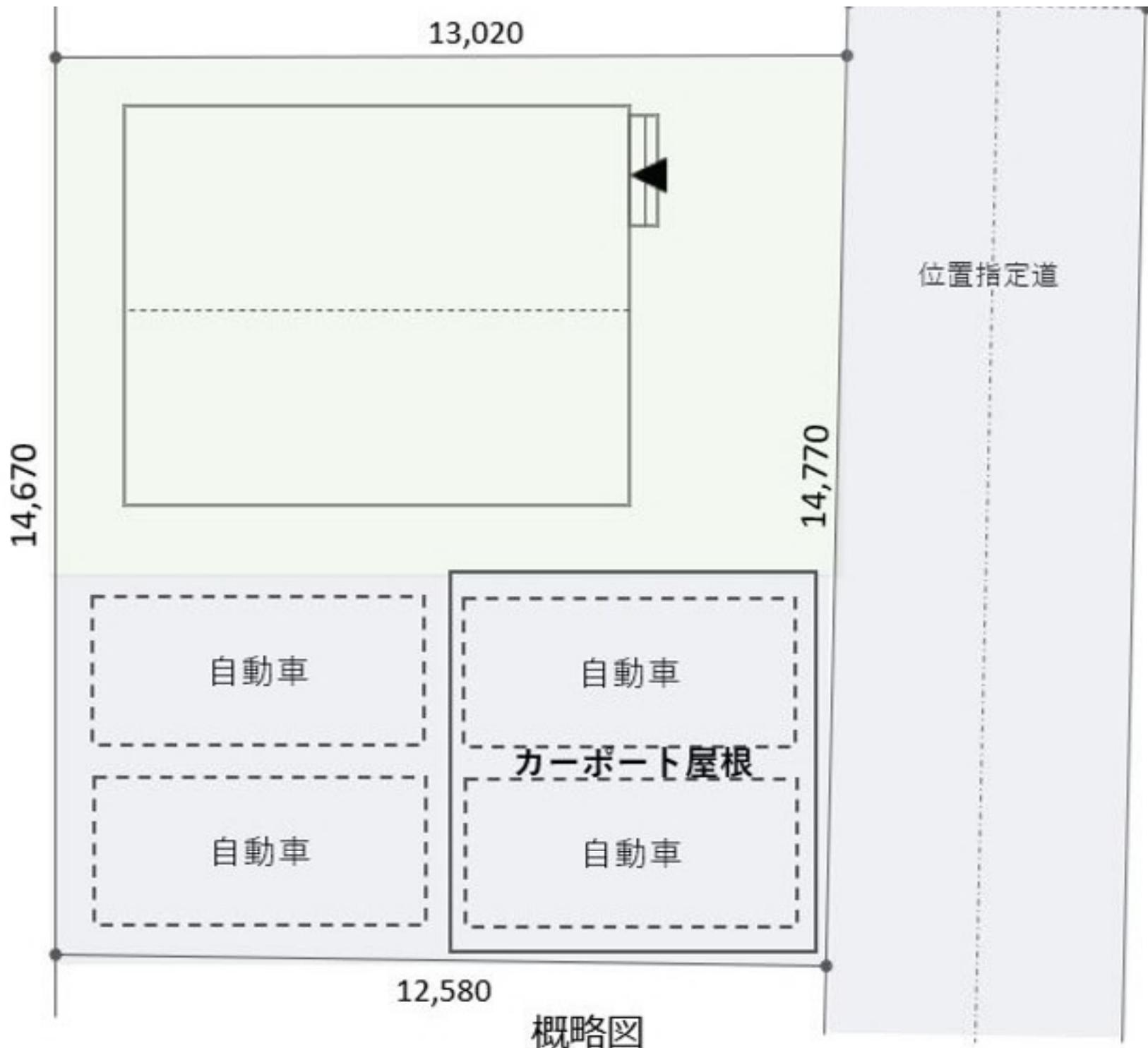


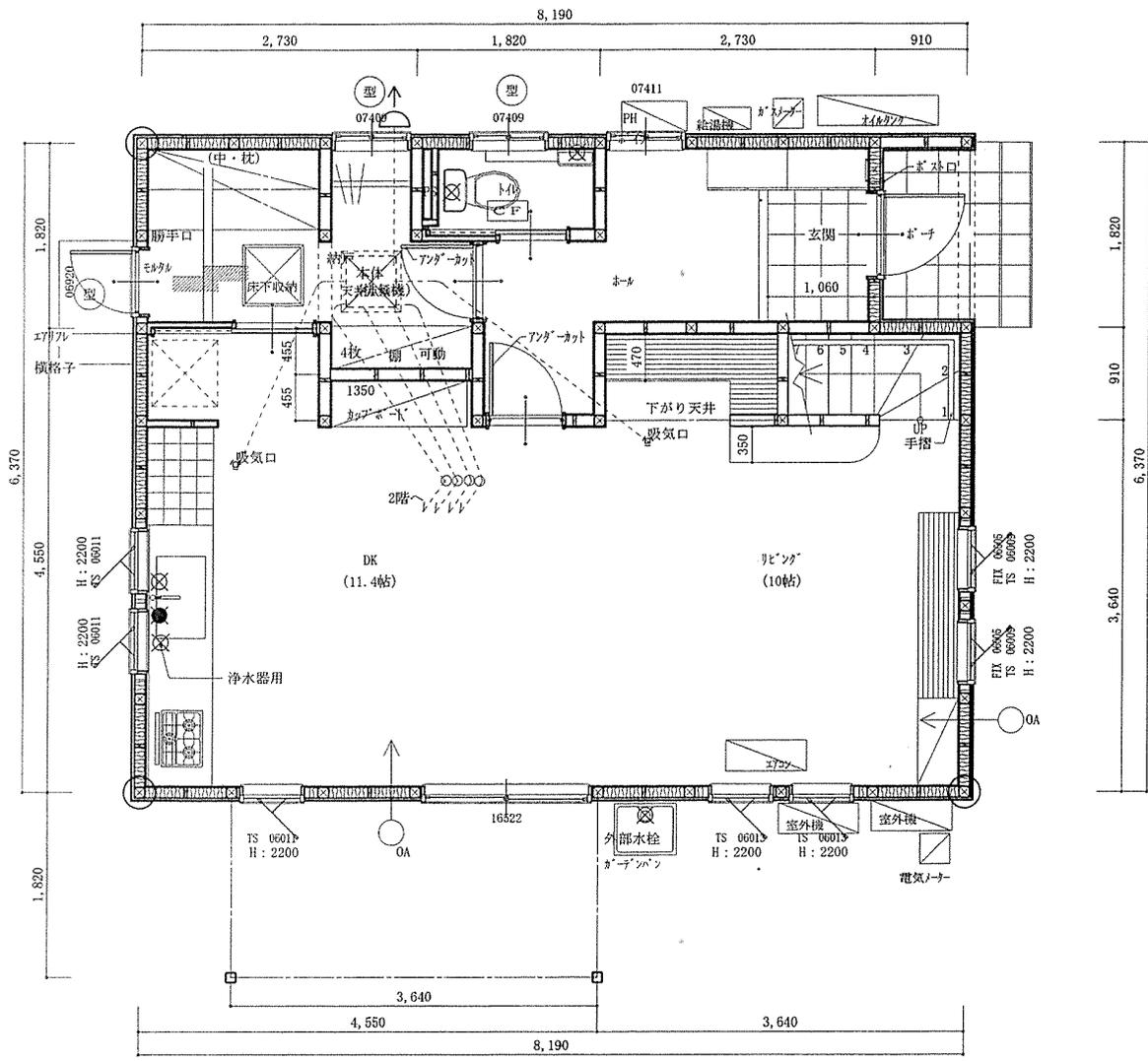
住居表示	新潟市	東区	小金町三丁目4-21			2024/1/13
販売価格	24,500,000	円				
土地		円	建物		円	消費税
土地面積 (合計)	217.12	m ²	65.68	(坪)	(公簿)	
現況測量面積 (合計)		m ²		(坪)		
外、私道負担	有	m ²		(坪)		
地目	宅地	現況	宅地			
建物面積	102.68	m ²	31.06	(坪)	(公簿)	
1階面積	50.51	m ²		駐車台数	4台可	(2台屋根付)
2階面積	52.17	m ²		施工業者	アサヒアレックス	
建物種類	居宅	建築年月日	2007年9月	リフォーム	壁・天井クロス・フローリング張替済み	
構造	木造2階建	設備	複層ガラス・温水パネルヒーター		給湯器2023年3月 入替済み	
道路種類	位置指定道路					
道路幅員	東側	5	m			
都市計画区域	市街化区域					
用途地域	一種住居					
建蔽率	60	%				
容積率	200	%				
その他	法22条地域					
電気	東北電力					
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	有り	
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り	
污水	公共下水	前面道路	有り	敷地内	有り	
小学校	東山の下	徒歩	12	分		
中学校	藤見	徒歩	3	分		
駅	—	徒歩	—	分		
バス	藤見中学校前	徒歩	7	分		
引渡し	即時	新しん不動産合同会社				
登記費用	融資額により	〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102				
融資手続き	ご相談ください。	電話番号 025-290-7577				
仲介料	¥874,500 (税込)	携帯電話 090-3048-1758 担当:長谷川				
		E-mail Info@shin2f.com				



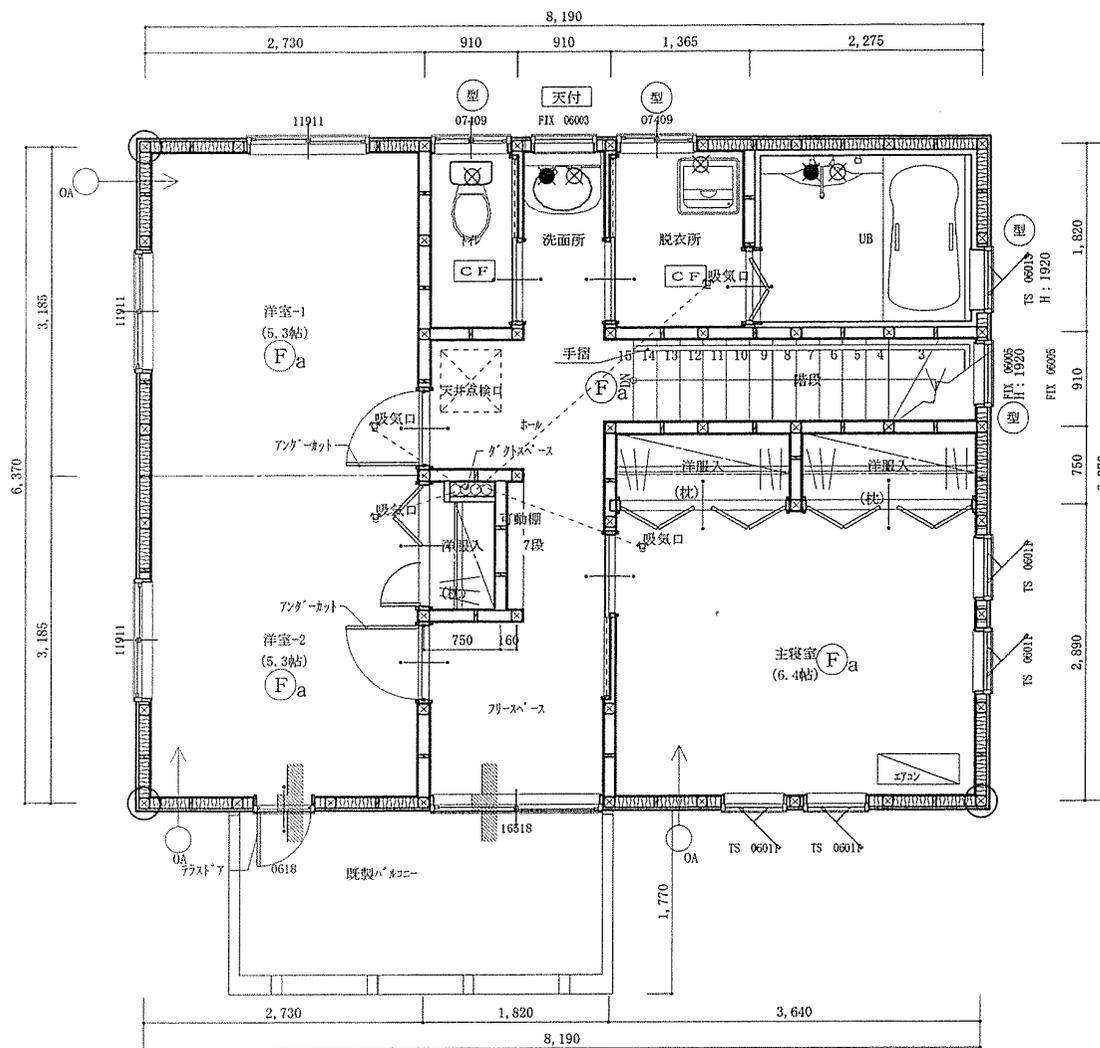




概略図



アサヒ建築設計事務所 1級建築士 大臣登録 第160754号 小田 英雄	アサヒアレックス株式会社 新潟市中央区美咲町1-9-48 TEL 025-285-1112 FAX 025-285-4434		検証	承認	縮尺 1/60	工事名称 様邸新築工事	図面NO 4
			日付 H19.6.13	図面名 1階 平面詳細図			



凡例
 住宅用火災警報器（日本消防検定協会鑑定品/NSマーク品）
 設置位置：天井取付型は壁から0.6m・梁から0.6mの位置
 及びエアコン吹出口から1.5mとする。
 壁取付型は天井から0.3mの位置とする。

- 火災警報器（NS認定品）
- (F/a)：煙式乾電池天井取付型
 - (F/b)：煙式乾電池壁取付型

アサヒ建築設計事務所 1級建築士 大臣登録 第160754号 小田 英雄	アサヒアレックス株式会社		検証	承認	縮尺 1/50	工事名称 様邸新築工事	図面NO 5
	新潟市中央区美咲町1-9-48 TEL 025-286-1112 FAX 025-286-4434		日付 H19.6.13	図面名 2階 平面詳細図			